

H I R D E T M É N Y

A fedezeti ingatlan értékesítésével kapcsolatban
az ARGENTA LÍZING ZRt. által elvárt feltételekről, valamint eljárási rendről

Az ARGENTA LÍZING ZRt. (mint az ARGENTA CREDIT ZRt. jogutódja) hitelező - a továbbiakban: Hitelező - a Magatartási Kódexben vállalt kötelezettségének eleget téve biztosítja minden Adósa - a továbbiakban: Adósok - részére, hogy a kölcsönjogviszony fennállta alatt, valamint a kölcsönszerződés felmondását követő 90 napon belül az Adós a fedezeti ingatlant az általa hozott vevő útján adásvételi szerződés keretében - a továbbiakban csak: adásvételi szerződés - értékesítse.

Hitelező tájékoztatja az Adósokat, hogy a Magatartási Kódex rendelkezései alapján Adósok az adásvételi szerződés megkötése során ugyancsak jóhiszeműen, a Magatartási Kódex rendelkezéseinek megfelelően kötelesek eljárni.

Hitelező tájékoztatja az Adósokat, hogy a kölcsönszerződés, valamint a biztosítéki szerződések rendelkezéseinek megfelelően az adásvételi szerződés hatályosulásához a Hitelező írásos hozzájárulása szükséges.

Hitelező az Adósok teljesítése érdekében jelen Hirdetmény útján tájékoztatja az Adósokat azon minimális szerződéses rendelkezésekről, amelyek az adásvételi szerződés Hitelező általi jóváhagyásának előfeltételei:

- a szerződéses vételár összege meg kell haladja az Adósnak az adásvételi szerződés teljesítésekor fennálló kalkulált tartozásának összegét, vagy az adásvételi szerződés megkötését megelőzően Adósnak a Hitelező felé fennálló tartozását olyan összeg erejéig kell rendeznie, hogy az adásvételi szerződésben kikötött vételár az Adós hátralékos tartozásának kiegyenlítésére elegendő legyen;
- a szerződésben - a vevői szándék komolyságának igazolására - kerüljön foglalo kikötésre, és lehetőség szerint átadásra is, amelynek összege legalább a szerződéses vételár 5%-a;
- a vételár teljesítése oly módon történhet, hogy először az Adósoknak a Hitelezővel szemben fennálló tartozás rendezésére kell fordítania a vételárat (a foglalo, valamint a tartozás mértékéig a további vételár-részleteket a Hitelező által megadott számlára kell teljesíteni), és csak a tartozás teljes rendezését követően lehet az Eladók/Adósok által meghatározott számlára, vagy kezükhöz teljesíteni a fennmaradó vételár-részleteket;
- az utolsó vételár-részlet megfizetésének legkésőbb a szerződés megkötését követő 90 napon belül kell megtörténnie. Felmondott kölcsönszerződés esetén az ingatlan Adósok általi értékesítésekor az utolsó vételár-részletnek, de legalább az Adósok Hitelezővel szemben fennálló teljes tartozását

fedező összegnek legkésőbb a felmondást követő 90. napon be kell folynia a Hitelező által megadott számlaszámra;

- a szerződésben rögzíteni kell, hogy annak hatályba lépése a Hitelező írásos jóváhagyásához kötött.

Hitelező tájékoztatja Adósokat, hogy az általa jóváhagyott adásvételi szerződés keretében a hitelezői számlára befolyt vételár-részletek előtörlesztésnek minősülnek, így azok visszafizetésére az adásvételi szerződés megíiusulása esetén nincsen mód.

Ennek megfelelően a Hitelező kifejezetten felhívja az Adósok figyelmét, hogy az egyes vételár-részletek nagyságát, a megfizetés módját oly módon válasszák meg, hogy az adásvételi szerződés megíiusulása esetén visszafizetési kötelezettségük állhat fenn a vevő(kk)vel szemben.

Az adásvételi szerződés jóváhagyása érdekében, az eladók és vevők által aláírt szerződés-tervezetet a Hitelező részére írásban meg kell küldeni.

Hitelező vállalja, hogy a szerződés-tervezet beérkezését követő 8 munkanapon belül a szerződést áttekinti és amennyiben a szerződés a fenti rendelkezéseknek megfelel, úgy kiadja feltételes hozzájáruló nyilatkozatát. A Hitelező tájékoztatja az Adósokat, hogy a hozzájárulás feltétele a tartozás összegének megfizetése.

Abban az esetben, ha a szerződés módosítása szükséges, vagy az nem hagyható jóvá, úgy erről Adósokat Hitelező ugyancsak 8 munkanapon belül értesíti.

Hitelező saját mérlegelése alapján, az Adósokkal kötött megállapodás, vagy Adósok egyedi kérelme szerint jogosult a fent írt feltételektől eltérő tartalmú adásvételi szerződést is jóváhagyni.

A szerződés alapján történő befizetésekre, valamint elszámolásokra a Hitelező mindenkor hatályos Üzletszabályzatának rendelkezései az irányadóak.

Hitelező tájékoztatja Adósokat, hogy a Hitelező, vagy a Hitelező refinanszírozó bankja javára, az ingatlanra bejegyzett önálló zálogjog, vételi jog, vagy elővásárlási jog törlésére kizárólag a teljes tartozás megfizetését követően kerülhet sor a Hitelező mindenkor hatályos Üzletszabályzatában rögzített eljárási rend szerint.

Budapest, 2014. szeptember 16.

ARGENTA LÍZING ZRt.