

FINANSZÍROZÁSI ÜZLETSZABÁLYZAT

2 0 2 0.

PREAMBULUM

Jelen Üzletszabályzat - a továbbiakban: **Üzletszabályzat** - célja, hogy a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény - a továbbiakban rövidítve: **Hpt.** -, valamint a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény - a továbbiakban rövidítve: **Ftv.** -, valamint az ARGENTA LÍZING Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság - a továbbiakban csak: **ARGENTA LÍZING ZRT.** - által is elfogadott pénzügyi magatartási kódex - a továbbiakban: **Magatartási Kódex** - rendelkezéseinek megfelelően kialakítsa, valamint szabályozza az általa rendszeresen és üzletszerűen végzett hitel- és pénzkölcsön-nyújtási illetve pénzügyi lízingfinanszírozási - a továbbiakban: **finanszírozás** - tevékenységre vonatkozó eljárását, annak általános rendelkezéseit, a finanszírozási tevékenysége során a felek szerződéses viszonyában (az egyedi finanszírozási szerződés(ek) - a továbbiakban: **egyedi szerződések** - kifejezett eltérő rendelkezése hiányában) alkalmazandó Általános Szerződési Feltételeit - a továbbiakban: **ÁSZF** -, valamint az ARGENTA LÍZING ZRT. és ügyfelei jogviszonya során alkalmazandó eljárásokat.

I. AZ ÜZLETSZABÁLYZAT ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEI

1. Az Üzletszabályzat hatálya

1.1. Az Üzletszabályzat személyi hatálya

Jelen Üzletszabályzat kiterjed az ARGENTA LÍZING ZRT., mint hitellező, vagy lízingbe adó és valamennyi olyan ügyfele kapcsoltára, amelynek során az ARGENTA LÍZING ZRT. az ügyfelei számára üzletszerűen végzett tevékenysége körében jelzálogkölcsön-és/vagy lízing-finanszírozási tevékenységet folytat.

Ügyfél (a továbbiakban: **ügyfél**):

- az a 18. életévét betöltött, teljes cselekvőképességgel rendelkező természetes személy,
 - vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,
- akinek/amelynek az ARGENTA LÍZING ZRT. finanszírozási szolgáltatást nyújt.

Adós alatt jelen Üzletszabályzat vonatkozásában mind a kölcsönjogviszony adósi/adóstársi, mind pedig a lízingjogviszony lízingbevevői pozíciójában levő személyeket is érteni kell. Amennyiben a konkrét finanszírozási ügyletben kezes/zálogkötelezett is szerepel, úgy ezen személyek vonatkozásában jelen Üzletszabályzat adósokra vonatkozó rendelkezéseit a szerződéses pozícióból adód jogi korlátok között alkalmazni kell.

Az Üzletszabályzat rendelkezései azon ügyfelek jogviszonyában is irányadóak, akiknek, vagy amelyeknek tekintetében az ARGENTA LÍZING ZRT. jogán át valamely más személy gyakorolja jogait.

1.2. Az Üzletszabályzat időbeli hatálya

Az Üzletszabályzat annak kihirdetését követően, a kihirdetésben megjelölt napon lép hatályba, valamint az Üzletszabályzat szerinti megfelelő módosításáig, vagy visszavonásáig alkalmazandó a felek viszonyában.

Az ARGENTA LÍZING ZRT., valamint az ügyfél kapcsolatában a szerződéses rendelkezések vizsgálatakor - amennyiben a szerződés, vagy jogszabály ettől eltérően nem fogalmaz - minden esetben a cselekmény megtételekor hatályos Üzletszabályzat szerint kell eljárni.

Az ARGENTA LÍZING ZRT. jogosult az Üzletszabályzatot egyoldalúan módosítani. Az ügyfelek számára kedvezőtlen változást nem jelentő módosításokról az ARGENTA LÍZING ZRT. az ügyfelet legkésőbb a hatálybalépés napját megelőző munkanapon értesíti a székhelyén történő kifüggesztése és honlapja útján.

Az Üzletszabályzat ügyfél számára kedvezőtlen módosításáról az ARGENTA LÍZING ZRT. az ügyfelet a módosítás hatálybalépése előtt legalább 15 nappal a módosítás szövegének a társaság

székhelyén történő kifüggesztésével, honlapján, illetve postai úton értesíti.

Amennyiben az ügyfél a módosítás ellen a módosítás hatálybalépéséig írásban nem tiltakozik, a módosítás az ügyfél által elfogadottnak tekintendő.

Jelen Üzletszabályzat III. fejezetében részletezett ÁSZF módosítására, valamint az egyedi kölcsönszerződés módosítására az alábbi, III. fejezet 4. pontja eltérő szabályozást adhat. Abban az esetben, ha az ÁSZF rendelkezései is módosításra kerülnek, úgy ezen eltérő rendelkezéseket kell alkalmazni.

1.3. Az Üzletszabályzat tárgyi hatálya

Jelen Üzletszabályzat, valamint annak mellékletei szabályozzák az ARGENTA LÍZING ZRT. és ügyfelei közötti üzletszerű finanszírozási tevékenység során történő szerződéses jogviszony valamennyi rendelkezését (**Üzletszabályzat teljes körűsége**).

Azon egyedi szerződések vonatkozásában, ahol a szerződéskötésre adósi pozícióban fogyasztóval (az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy) került sor, vagy amely esetekben a szerződésben rögzített célként a fedezetet képező lakóingatlan megvásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, vagy felújítása került megjelölésre – a továbbiakban együttesen: lakáshitel – ugyancsak jelen Üzletszabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni azzal a megkötéssel, hogy az Üzletszabályzat egyes rendelkezéseinél a lakáshitelekre vonatkozó – a hatályos jogszabályok által előírt – speciális törvényi megkötések feltüntetésre kerültek.

Az ügyféllel kötött egyedi szerződések jelen Üzletszabályzat rendelkezéseitől eltérő rendelkezéseket tehetnek, azonban az egyedi szerződések kifejezett eltérő rendelkezései hiányában az Üzletszabályzat rendelkezéseit minden esetben alkalmazni kell. **Fogyasztói kölcsön, illetve lakáshitel esetén az egyedi szerződés nem térhet el a jelen Üzletszabályzatban rögzített, jogszabály által meghatározott rendelkezésektől, függetlenül attól, hogy a jelen üzletszabályi rendelkezések esetleg később léptek hatályba. Ebben az esetben az üzletszabályzati rendelkezések az egyedi szerződéses feltételeket automatikusan, törvény erejénél fogva módosítják.**

A felek között létrejött egyedi szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenekelőtt az Üzletszabályzat, az ebben nem szabályozott kérdésekben a pénzügyi és befektetési szolgáltatásokra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok, illetve a Polgári Törvénykönyv, valamint a Magatartási Kódex rendelkezései az irányadók.

Jelen Üzletszabályzat hatálya nem terjed ki az ARGENTA LÍZING ZRT. belső működésével kapcsolatos eljárási szabályokra (így különösen a hitelebírlás, valamint az adósvizsgálat, illetve a belső, nem nyilvános szabályaira).

2. Az ügyfél-azonosításra vonatkozó általános szabályok

2.1. A pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényben meghatározottak szerint, az ARGENTA LÍZING ZRT. köteles bármely szerződés, megállapodás megkötését megelőzően az ügyfél, illetőleg képviselője/meghatalmazottja személyazonosságát elvégezni, továbbá a képviselő/meghatalmazott tekintetében köteles a képviseleti jogosultságot ellenőrizni. E célból az ARGENTA LÍZING ZRT. köteles, egyben jogosult megkövetelni a hivatkozott törvényben meghatározott adatokat igazoló okiratok bemutatását. Amennyiben az ügyfél/képviselő/meghatalmazott az okiratok átadását, bemutatását megtagadja, úgy az ARGENTA LÍZING ZRT. köteles a szerződéskötést megtagadni.

2.2. Az azonosítás során az ARGENTA LÍZING ZRT. az alábbi okiratok bemutatását követelheti meg:

a) természetes személy esetén:

1. belföldi természetes személy személyazonosságának igazolására szolgáló fényképes hatósági igazolványa

(személyi igazolvány, útlevél vagy 2001. január 1-jét követően kiállított vezetői engedély) és lakcímet igazoló hatósági igazolvány abban az esetben, ha a hatósági igazolvány érvényes bejegyzéssel nem tartalmazza az ügyfél lakcímeire vonatkozó adatokat;

2. 14. életévét be nem töltött természetes személy személyi azonosító jelét igazoló hatósági igazolványa vagy útlevele, és lakcímet igazoló hatósági igazolványa;
 3. egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya;
 4. külföldi természetes személy személyazonosságának igazolására: útlevél, személyi azonosító igazolvány, feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, vagy érvényes tartózkodási jogot igazoló okmánya vagy tartózkodásra jogosító okmánya;
 5. adóalanyiságot igazoló, adószámot tartalmazó irat.
- b) **jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén** a cégjegyzésre, illetve képviselőre jogosult személy a) pontban megjelölt okiratainak bemutatásán túlmenően, az azt igazoló okiratot, hogy
1. a belföldi gazdasági társaságot a *cégbíróság bejegyzte*, úgy 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonat eredeti példánya, és az ügyfél képviselőjében eljáró személy aláírási címpéldánya, illetve a cég létesítő okiratát (annak módosítását) ellenjegyző ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintája eredetiben - vagy közjegyző által hitelesített másolatban - bemutatva.
 2. külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a saját országának joga szerinti bejegyzése, vagy nyilvántartásba vétele megtörtént,
 3. a jogi személy tulajdonosaira vonatkozó jogszabályban előírt nyilatkozatokat (így különösen de nem kizárólagosan nyilatkozat a tényleges tulajdonosokról, kiemelt közszereplőkre vonatkozó nyilatkozat stb.).

Az ARGENTA LÍZING ZRt. a fent írt dokumentumokon túlmenően az ügylet eltérő jellegére tekintettel további igazolásokat/nyilatkozatokat is bekérhet az ügyféltől. Ügyfél a jogszabályi előírások betartása érdekében köteles az ARGENTA LÍZING ZRt-vel együttműködni és az irányítási/tulajdonosi szerkezetet megfelelően feltárni. Az együttműködés megtagadása, illetve nem megfelelő együttműködés esetén az ARGENTA LÍZING ZRt. jogosult és köteles az ügyfélkapcsolatot megszüntetni.

Meghatalmazott, képviselő eljárása esetén a képviselői jogosultságot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan kell igazolni. Az ügylet jellegére tekintettel az ARGENTA LÍZING ZRt. előírhatja a meghatalmazás közokiratba foglalásának kötelezettségét, vagy kötheti ügyvédi ellenjegyzéshez a meghatalmazás érvényességét. Az ügylet egyedi sajátosságaira tekintettel az ARGENTA LÍZING ZRt. jogosult a meghatalmazástól függetlenül a meghatalmazó ügyfél személyes eljárását, vagy személyes nyilatkozattételét igényelni. A meghatalmazásnak minden esetben konkrétan tartalmaznia kell a Hpt. mindenkor hatályos előírása szerinti banktitok alóli mentesítésre vonatkozó rendelkezéseket, e körben ügyfélnek kifejezett nyilatkozatot kell tennie, ennek hiányában a meghatalmazás elfogadását a banktitok védelme érdekében az ARGENTA LÍZING ZRt. jogosult megtagadni.

Az ARGENTA LÍZING ZRt. a hozzá bejelentett képviselőket, meghatalmazottakat jogosult mindaddig az ügyfél képviselőjének tekinteni, amíg a képviselői jog visszavonásáról, vagy annak egyéb módon történő megszűnéséről szóló írásbeli értesítés az ARGENTA LÍZING ZRt-hez igazolható módon be nem érkezik.

Az ARGENTA LÍZING ZRt. a pénzügyi vállalkozásoktól elvárható gondossággal vizsgálja a személyazonosság, a képviselői jogosultság vagy a meghatalmazás igazolására bemutatott okmányokat. Ezek valódiságáért, illetőleg hamis vagy hamisított voltának gondos vizsgálata mellett fel nem ismerhetőségeért az ARGENTA LÍZING ZRt. felelősségét kizárja.

3. Együttműködés, tájékoztatás, értesítések

- 3.1. Az ARGENTA LÍZING ZRt. és az ügyfél tartoznak szerződéses kapcsolataikban együttműködni, ennek megfelelően az ügylet szempontjából jelentős tényekről, körülményekről, változásokról késedelem nélkül kötelesek egymást értesíteni. Tartoznak továbbá az ügylettel összefüggő, egymáshoz intézett jóhiszemű kérdésekre idejében válaszolni, egymás figyelmét az esetleges tévedésekre és mulasztásokra felhívni.

- 3.2. A felek haladéktalanul értesítik egymást, ha személyüket vagy jogi státuszukat érintő változás történt, elnevezésük, címük, telefoni elérhetőségük, vagy a szerződéses kapcsolatukat érintő más lényeges körülmény megváltozott. E kötelezettség elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli.
- 3.3. Az ügyfél köteles megadni minden, az ügylettel összefüggő adatot és felvilágosítást, amely rendelkezésre állását az ARGENTA LÍZING ZRt. döntéséhez, az ügylet, vagy az ügyfél megítéléséhez szükségesnek tart.

Az I. 2.2. b) pont szerinti ügyfél köteles az ARGENTA LÍZING ZRt. rendelkezésére bocsátani év végi (féléves) mérlegét, azok elfogadását követő 8 napon belül, és lehetővé tenni, hogy üzleti könyveit és feljegyzéseit az ARGENTA LÍZING ZRt. megvizsgálhassa, valamint a finanszírozás teljes futamideje alatt tartozik az ARGENTA LÍZING ZRt-t értesíteni a gazdálkodásával (vagyon helyzetével, likviditásával) és szervezetével (átalakulás, jegyzett tőke-, alaptőke változás, csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás, tulajdonos változása stb.) kapcsolatban bekövetkezett minden változásról. Köteles továbbá minden naptári negyedév utolsó napjáig megfelelő módon okirattal igazolni, hogy adó-, és egyéb köztartozása nem áll fenn.

Ügyfélnek az ARGENTA LÍZING ZRt-t, továbbá haladéktalanul tájékoztatnia kell

- a) az ellene esetlegesen indított perekről, fizetéseképtelenségi, vagy végrehajtási eljárásról;
- b) minden olyan, az ügyletet érintő hatósági intézkedésről, eljárásról, keresetről, vizsgálatról, amely az ügyfél kölcsön-szerződésben foglalt kötelezettségét érintheti;
- c) minden olyan eljárásról, kötelezésről, korlátozásról vagy egyéb cselekményről, amely a fedezet ingatlan értékesíthetőségét, értékét vagy jogi helyzetét érinti.

- 3.4. Az ARGENTA LÍZING ZRt. az értesítéseket az ügyfél által megadott levelezési címre küldi. A címváltozás bejelentésének bármely okból történő elmulasztása miatti jogkövetkezmények vétkességétől függetlenül az ügyletet terheli.

Ügyfél a szerződéskötéskor, annak módosításakor a szerződésben egyéb esetben írásban, teljes bizonyító erejű okiratban jogosult olyan elektronikus levelezési cím (a továbbiakban: e-mail cím) megadására, amelyen keresztül az ARGENTA LÍZING ZRt-vel kommunikálni kíván.

Ügyfél tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja, hogy

- ezen e-mail címre az ARGENTA LÍZING ZRt. jogosult banktitkoknak tekintendő információk megküldésére is, a banktitkot megtartottnak kell tekinteni függetlenül attól, hogy ügyfél az adott e-mail címhez kinek enged hozzáférést;
- ezen e-mail címről érkező leveleket az ARGENTA LÍZING ZRt. minden esetben úgy tekinti, hogy az abban foglaltak az ügyféltől származnak, az ügyfél írásbeli nyilatkozatának minősülnek. Az ARGENTA LÍZING ZRt. nem jogosult és nem köteles a levél tényleges íróját vizsgálni.

- 3.5. Az ügyfél részére szóló iratok elküldését megtörténtnek kell tekinteni, ha az elküldést igazoló kézjeggyel és postai bélyegzővel ellátott feladójegyzék vagy feladóvevény az ARGENTA LÍZING ZRt. birtokában van. Abban az esetben, ha a feladás időpontja megfelelően igazolható, úgy a feladástól számított 5. munkanap elteltével az ARGENTA LÍZING ZRt. jogosult intézkedését úgy tekinteni, hogy az írásos értesítést az ügyfél megkapta. A postai kézbesítés szabályszerű a kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon abban az esetben is, amennyiben a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át, illetve az átvettelt megtagadta. Az iratoknak az ügyfél részére történő személyes átadása esetén az ügyfél az átvételt az aláírásával igazolja.

Elektronikus levél esetén kézbesítettnek minősül

- kézbesítési jelentés esetén a levél kézbesítésének időpontjában;
- minden egyéb esetben a levél igazolható megküldését követő 2. napon.

- 3.6. Az ügyfélnek az ARGENTA LÍZING ZRt. részére szóló írásos közleményeit arra a címre kell küldenie, amit az ARGENTA LÍZING ZRt. erre a célra megadott az ügyfél részére. Az írásos értesítések elküldését az ügyfél kézjeggyel és postai bélyegzővel ellátott

feladójegyzékkel vagy feladóvevényel, illetve az ARGENTA LÍZING Zrt. által cégszerűen aláírt átvételi elismervénnyel igazolhatja.

Az ügyfél jogosult és köteles 8 napon belül írásban értesíteni az ARGENTA LÍZING Zrt-t, ha nem érkezett meg időben valamely általa az ARGENTA LÍZING Zrt-től várt, vagy a kölcsönszerződés által előírt értesítés.

Az ARGENTA LÍZING Zrt. az ellenkező bizonyításáig jogosult úgy tekinteni, hogy az ügyfél tudomásul vette és elfogadta az értesítésben foglaltakat, ha arra a kézhezvételtől számított 8 napon belül nem érkezett írásos észrevétel vagy kifogás.

4. A teljesítés helye, ideje

4.1. Az ARGENTA LÍZING Zrt. és ügyfelei közötti üzleti kapcsolatok során keletkező kötelezettségek teljesítésének helye az ARGENTA LÍZING Zrt. mindenkori székhelye.

4.2. Az ügyfél részéről az ARGENTA LÍZING Zrt. javára történő bármely törlesztés (ide értve a lízingdíj fizetési kötelezettséget is), illetve egyéb jogcímen megvalósuló fizetés teljesítésének időpontja az a nap, amelyen az ARGENTA LÍZING Zrt. bankszámláján jóváírásra kerül, vagy a házipénztárába bevételezésre kerül.

4.3. Az ügyfél a törlesztéseket az ARGENTA LÍZING Zrt. szerződésben, vagy az ARGENTA LÍZING Zrt. által írásban megadott bankszámlájára történő átutalással vagy számlavezető bankjában, illetve házipénztárába történő készpénz befizetéssel, belföldi postautalványon, illetve - a kérésére rendelkezésre bocsátott - készpénzáttalalási megbízáson köteles teljesíteni. Az ügyfél a szerződéses jogviszonya alapján fennálló fizetési kötelezettségeit azonban készpénzáttalalási megbízás híján is köteles esedékeségkor teljesíteni; annak, vagy bármely fizetési felszólításnak a hiánya nem mentesíti fizetési kötelezettségei alól.

4.4. Az ARGENTA LÍZING Zrt. fizetési kötelezettsége teljesítésének időpontja az a nap, amelyen az ARGENTA LÍZING Zrt. számláját megterhelték, vagy házipénztárából kifizetést teljesített. Amennyiben az ARGENTA LÍZING Zrt.-nek bármely okból visszafizetési kötelezettsége keletkezne ügyféllel szemben, úgy - tekintettel arra, hogy az ARGENTA LÍZING Zrt. számlavezetési szolgáltatást nem végez - az ARGENTA LÍZING Zrt. fizetési késedelmé mindaddig kizárt, amíg az ügyfél írásban nem nyilatkozik arról, hogy milyen módon, banki átutalás esetén pedig milyen bankszámlára kéri a részére járó összeg teljesítését.

4.5. Az ügyfél tudomásul veszi, hogy az ARGENTA LÍZING Zrt. az ügyféllel szemben fennálló követelését bármikor jogosult az ügyfél jogainak és kötelezettségeinek érintetlenül hagyásával más személyre engedményezni, az ARGENTA LÍZING Zrt. jogainak gyakorlására maga helyett más kijelölni. Ez esetben az ügyfél az ARGENTA LÍZING Zrt. értesítő levelének kézbesítésétől az abban megjelölt módon fizetési kötelezettségeit az engedményes, illetve a kijelölt fél felé köteles teljesíteni.

4.6. Ha az egyedi szerződés szerinti bármely fizetés esedékességének időpontja Magyarországon, vagy a fizetés devizaneme szerinti országban nem banki nap, a fizetési kötelezettség az azt közvetlenül követő banki napon esedékes. Az ügyfél köteles biztosítani, hogy általa az ARGENTA LÍZING Zrt. javára teljesített fizetések mentesek legyenek bármilyen harmadik személy javára járó adó, díj, költség, jutalék, ellenkövetelés, beszámítás érvényesítésétől vagy levonásától.

4.7. Az ügyfél minden fizetés esetén köteles az átutalás megjegyzés rovatában feltüntetni az egyedi szerződése azonosítóját, ennek hiányában az ARGENTA LÍZING Zrt. jogosult az ügyfélnek az általa ismert, vele szemben fennálló tartozására elszámolni az ügyfél teljesítéseit.

Ha az ügyfélnek az ARGENTA LÍZING Zrt.-vel szemben több tartozása áll fenn (pl.: több szerződése alapján több fizetési kötelezettsége is fennáll egyszerre), és teljesítése nem fedezi valamennyi tartozását, az ügyfél befizetéseit elsődlegesen az ügyfél erre vonatkozó írásos rendelkezése szerint kell elszámolni. Ha rendelkezést az ügyfél nem adott meg, úgy az ARGENTA LÍZING Zrt. a beérkező teljesítést az alábbi sorszámozás szerinti sorrendben számolja el:

- 1) a régebben lejárt követelés törlesztésére;
- 2) azonos lejárat esetén a kötelezettre terhesebb követelés törlesztésére;

3) egyenlő mértékben terhes tartozások közül pedig a kevésbé biztosított követelés törlesztésére.

Az egyenlő mértékben biztosított követeléseket a teljesítés arányosan csökkenti.

4.8. Amennyiben az ARGENTA LÍZING Zrt., vagy megbízottja fizetési felszólítást küld az ügyfél részére, abban az esetben az ARGENTA LÍZING Zrt. jogosult az egyedi szerződésben és/vagy jelen Üzletszabályzat mellékletét képező Hirdetményben szereplő költség/díj felszámítására a jogszabályi rendelkezések betartása mellett.

5. Titoktartás

5.1. Az ARGENTA LÍZING Zrt. az ügyfelével fennálló üzleti kapcsolattal összefüggően - az ügyfél személyéről, gazdálkodásáról, vagyoni helyzetéről - tudomására jutott, vagy az ARGENTA LÍZING Zrt.-vel kötött szerződéseire vonatkozó, államtitoknak nem minősülő minden adatot, információt a Hpt. fogalmai szerint banktitokként kezeli, azokat az üzleti kapcsolatok megszűnése után is ekként megőrzi.

A titoktartási kötelezettség vonatkozik - időbeli korlátozás nélkül - az ARGENTA LÍZING Zrt. minden vezető tisztségviselőjére és alkalmazottjára, valamint az ARGENTA LÍZING Zrt. mindazon megbízottjaira, képviselőire, akik az ügyfelekkel kapcsolatos információkhoz tevékenységük során bármilyen módon hozzájutottak.

5.2. Banktitoknak minősül különösen az ügyfél gazdálkodására, szervezetre, működésére vonatkozó minden olyan adat, amely nem szerepel bárki által megtekinthető nyilván tartásban.

Banktitokként kezeli továbbá az ARGENTA LÍZING Zrt. az ügyfelekkel kötött szerződések feltételeire vonatkozó adatokat.

5.3. Az ARGENTA LÍZING Zrt. a banktitok körébe tartozó adatot, ilyen adatot tartalmazó okiratot (iratot, bizonylatot, adathordozót) harmadik személynek (illetve szervezetnek) csak akkor adhat ki, ha

- a) az ügyfél, illetve annak törvényes képviselője a rá vonatkozó kiszolgáltatható banktitok-kört pontosan megjelölve közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan kéri, vagy erre felhatalmazást ad,
- b) a Hpt., egyéb jogszabály bármely rendelkezése a banktitok megtartásának kötelezettsége alól felmentést ad,
- c) az ARGENTA LÍZING Zrt. érdeke ezt az ügyféllel szemben fennálló követelése eladásához, vagy lejárt követelése érvényesítéséhez szükségessé teszi.

5.4. Az ARGENTA LÍZING Zrt. - az ügyféltől származó ellenkező utasítás hiányában - az ügyfél külön felhatalmazása nélkül jogosult harmadik fél részére - banktitoknak nem minősülő - az ügyfél pénzügyi helyzetére és fizetőképességére vonatkozó megállapításokat és megjegyzéseket tartalmazó általános jellegű információt nyújtani, amennyiben a kérő fél igazolja az információhoz fűződő érdekét. Abban az esetben, ha a titoktartási kötelezettséget jogszabály korlátozza, illetve az alól felmentést ad, az ebből eredő következményekért az ARGENTA LÍZING Zrt. nem felel.

5.5. Az ARGENTA LÍZING Zrt. az ügyféllel kötött szerződésekből fakadó kötelezettségeinek teljesítéséhez és jogosultságának gyakorlásához harmadik személyek közreműködését veheti igénybe. A Hpt. rendelkezései szerint ezen harmadik személyeknek történő, banki és üzleti titoknak minősülő adatok átadása nem jelenti a bank- és üzleti titok megsértését.

6. A Központi Hitelinformációs Rendszerre vonatkozó tájékoztatás

6.1. A központi hitelinformációs rendszer - a továbbiakban csak: KHR - olyan zárt rendszerű adatbázis, amelynek célja a hitelképesség differenciáltabb megítélésének, és ezáltal a hitelezésnek szélesebb körű lehetővé tétele, valamint a KHR-be adatot szolgáltatók biztonságosabb működése érdekében a hitelezési kockázat csökkentésének elősegítése. A KHR-ről illetve a KHR-ben történő adatkezelésről külön jogszabály, a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII törvény rendelkezik (a továbbiakban: KHRTv.).

6.2. A KHR-ből az ARGENTA LÍZING Zrt. kizárólag az alábbi esetekben és körben jogosult adat lekérésére:

- Az adatkérési igényben megjelölt, a KHRTv.-ben szabályozott módon a nyilvántartottra vonatkozó referenciaadaton kívül a KHR-ből az ARGENTA LÍZING ZRt. részére egyéb adat nem adható át.
- Természetes személy referenciaadataira vonatkozó adatkérési igény kizárólag az egyedi szerződés megkötését megalapozó döntés meghozatalához vagy az ügyfél részére adandó általános tájékoztatás teljesítése céljából használható fel.

6.3. Az ARGENTA LÍZING ZRt. köteles átadni KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére:

1. Természetes személyeknek, valamint a vállalkozásoknak a KHRTv. mellékleteiben részletesen felsorolt alapadatait (referencia adatait), különös tekintettel az ügyfél által adott előzetes hozzájárulás tartalmára is;
2. Annak a természetes személynek a KHRTv.-ben, illetve annak mellékleteiben meghatározott adatait,
 - a) aki az ARGENTA LÍZING ZRt-vel az egyedi szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késelemben esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért, és ezen minimálbérrészeget meghaladó késelelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennáll;
 - b) aki az egyedi szerződés megkötésének kezdeményezése, illetve annak módosítása során valótlan adatot közölt, hamis vagy hamisított okiratot használt, ha mindez okirattal bizonyítható, vagy ezzel kapcsolatban Bíróság jogerős határozatában a régi Btk. (1978. IV. Tv.) 274-277S-ban, valamint az új Btk. (2012. évi C. Tv.) 342.-346. §-ban meghatározott bűncselekmény elkövetését állapítja meg.
3. Vállalkozások esetében a KHRTv.-ben, illetve annak mellékleteiben meghatározott adatokat, ha a vállalkozás az adat-szolgáltatás tárgyát képező szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több mint harminc napon keresztül fennállt.

6.4. Az ARGENTA LÍZING ZRt. a természetes személyek részére - az adatátadás céljának, az átadható adatok körének, a jogorvoslati lehetőségnek, valamint annak a megjelölésével, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a KHRTv.-ben meghatározott célból további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja - írásbeli tájékoztatást ad:

- a) a szerződés megkötésének kezdeményezését megelőzően a KHRTv.-ben meghatározottak szerint a hozzájárulása esetén, illetve a hozzájárulás megtagadása esetén átadandó általános szerződéses adatok köréről;
- b) a szerződés megkötésének kezdeményezését megelőzően arról, hogy annak a természetes személynek az adatai, aki a finanszírozás nyújtására irányuló, egyedi szerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot közölt, hamis vagy hamisított okiratot használt, ha mindez okirattal bizonyítható, bekerülhetnek a KHR-be,
- c) a szerződés megkötését megelőzően arról, hogy annak a szerződő félnek az adatai, aki a finanszírozás nyújtására irányuló, egyedi szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késelemben esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérrészeget meghaladó késelelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt, bekerülhetnek a KHR-be,
- d) az adatátadás tervezett végrehajtását harminc nappal megelőzően arról, hogy az előző pontban írt esetben adatai bekerülnek a KHR-be, ha nem tesz eleget a szerződésben foglalt kötelezettségének, és
- e) az adatátadást követően legfeljebb öt munkanapon belül, annak megtörténtéről.

6.5. Az adatátadással kapcsolatban az ARGENTA LÍZING ZRt. az alábbi - a KHRTv.-ben meghatározott - jogorvoslati lehetőségekről tájékoztatja az ügyfelet:

- a) bármely referenciaadat-szolgáltatónál, bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely referenciaadat-szolgáltató adta át. Az ARGENTA LÍZING ZRt. a hozzá beérkező, írásos tájékoztatás iránti kérelmet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül továbbítja, amely három napon belül a kért adatokat zárt

módon megküldi a referenciaadat-szolgáltatónak, amely azt a kézhezvételt követően ugyancsak zárt módon, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül eljuttatja a kérelmezőnek.

- b) A nyilvántartott ügyfél kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat-helyesbítését, illetve törlését. A nyilvántartott ügyfél a kifogást a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadó referenciaadat-szolgáltatóhoz, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz nyújthatja be. Amennyiben a kifogásolt referenciaadatot az ARGENTA LÍZING ZRt. adta át a KHR részére, úgy az ARGENTA LÍZING ZRt., illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás köteles a kifogást annak kézhezvételét követő öt munkanapon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a nyilvántartottat írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül tájékoztatni.

Ha az ARGENTA LÍZING ZRt. a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül a helyesbített vagy törlendő referenciaadatot - a nyilvántartott egyidejű értesítése mellett - a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja, amely a változást haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles átvezetni.

- c) A nyilvántartott ügyfél referenciaadatainak átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából az ARGENTA LÍZING ZRt. és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet a KHR-be történt bejelentésről szóló meghatározott tájékoztató kézhezvételét követő harminc napon belül a nyilvántartott lakóhelye szerint illetékes helyi bírósághoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye.

A nyilvántartottat a keresetindítási jog akkor is megilleti, ha a kötelezett a törvényben meghatározott tájékoztatási kötelezettségének nem tett eleget. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt ez esetben a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. Az ARGENTA LÍZING ZRt. tájékoztatja az ügyfelet, hogy eljárásával kapcsolatban az ügyfél jogosult panasz előterjesztésére. A megfelelő ügykezelés érdekében panasz előterjesztésére kizárólag írásban - lehetőség szerint az ARGENTA LÍZING ZRt. által rendszeresített nyomtatványon - kerülhet sor, amelyet az ARGENTA LÍZING ZRt. megfelelően kivizsgál és arról írásos választ küld az ügyfél részére.

A panasz kezelésére vonatkozó eljárásról külön szabályzat rendelkezik, amely megtekinthető és letölthető az ARGENTA LÍZING ZRt. honlapjáról, valamint elérhető az ügyfél számára az ARGENTA LÍZING ZRt. székhelyén.

- 7.2. Az ARGENTA LÍZING ZRt. általános adatai:
 Teljes név: **ARGENTA LÍZING Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
 Székhely: **1026 Budapest, Hűvösvölgyi út 27.**
 Honlap: **www.kölcsön.net**
 Tevékenységi engedély száma és dátuma: **E-I-831/2005, 2005. augusztus 25., H-EN-I-549/2013, 2013. június 10. és H-EN-I-288/2014., 2014. május 9.).**

- 7.3. Az ARGENTA LÍZING ZRt. tevékenysége felügyeletét ellátó szervezet:
 Megnevezése: **Magyar Nemzeti Bank**
 Székhelye: **1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.**
 Felügyeleti címe: **1013 Budapest, Krisztina krt. 39.**
 Levelezési címe: **H-1534 Bp. Pf.: 777.**
 Honlap: **www.mnb.hu**
 Az ARGENTA LÍZING ZRt. a tevékenysége végzése során az alábbi tevékenységeket kiszervezés útján látja el:

Kiszervezett tevékenység megnevezése	Kiszervezett tevékenységet végző személy megjelölése
Bérszámfejtői feladatok végzése	MAXIMÁLBÉR Bt. (székhely: 2100 Gödöllő, Táncsics Mihály utca 42.)
Informatikai fejlesztések, informatikai rendszer üzemeltetése	Persely Bt. (székhely: 2040 Budaörs, Fodros utca 52/B.)
Könyvelési, számviteli feladatok végzése	8 Művelet Bt. (székhely: 2040 Budaörs, Fodros utca 52/B.)

A kiszervezés ténye, valamint a kiszervezett feladatok a Magyar Nemzeti Bank felügyeleti jogelődjének, a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletéhez bejelentésre kerültek.

- 7.4. ARGENTA LÍZING ZRt. tájékoztatja az ügyfelet, hogy eljárására a Magatartási Kódex rendelkezéseit megfelelően alkalmazza, valamint a Magatartási Kódexet alkalmazók köréhez csatlakozott. Az alkalmazás ellenőrzésére a Magyar Nemzeti Bank jogosult.

II. A FINANSZÍROZÁS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

1. A finanszírozással kapcsolatos fogalmak

A Hpt. 6. § (1) bek. 40. pontja szerint pénzkölcsön nyújtása:

- a) a hitelező és az adós között létesített hitel- vagy kölcsön-szerződés alapján a pénzügyi rendelkezésre bocsátása, amelyet az adós a szerződésben megállapított időpontban - kamat ellenében vagy anélkül - köteles visszafizetni,
- b) minden olyan megállapodás, amely értékpapír vételéről és határidős visszazáraztatásáról rendelkezik és a szerződés tárgyát képező értékpapírok a vevő (hitelező) javára az ellenérték óvadéki biztosítésként szolgálnak úgy, hogy azokat az ügylet ideje alatt további ügyletben sem elidegeníteni, sem megterhelni nem lehet,
- c) a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló törvény szerinti önálló zálogjog vásárlása és egyidejű eladása útján végzett tevékenység,
- d) zálogkölcsön nyújtása, valamint
- e) csoportfinanszírozás,
- f) a hitel és pénzkölcsön nyújtására irányuló pénzügyi szolgáltatási tevékenység a hitelképesség vizsgálatával, a hitel és kölcsön-szerződések előkészítésével, a folyósított kölcsönök nyilvántartásával, figyelemmel kíséréssel, ellenőrzésével, a behajtással kapcsolatos intézkedéseket is magában foglalja.

A Hpt. 6. (1) bek. 89. pontja szerint a pénzügyi lízing:

az a tevékenység, amelynek során a lízingbeadó a tulajdonában lévő ingatlant vagy ingó dolgot, illetve vagyoni értékű jogot a lízingbevevő határozott idejű használatába adja oly módon, hogy a használatba adással a lízingbevevő

- a) viseli a kárveszély átszállásából származó kockázatot,
- b) a hasznok szedésére jogosulttá válik,
- c) viseli a közvetlen terheket (ideértve a fenntartási és amortizációs költségeket is),
- d) jogosultságot szerez arra, hogy a szerződésben kikötött időtartam lejártával a lízingdíj teljes tőketörlesztő és kamattörlesztő részének, valamint a szerződésben kikötött maradványérték megfizetésével a dolgon ő vagy az általa megjelölt személy tulajdonjogot szerezzen. Ha a lízingbevevő nem él e jogával, a lízing tárgya visszakerül a lízingbeadó birtokába. A felek a szerződésben kötik ki a lízingdíj tőkerészét - amely a lízingbe adott vagyontárgy, vagyoni értékű jog szerződés szerinti árával azonos -, valamint kamatrészét és a törlesztésének ütemezését;

2. Az ARGENTA LÍZING ZRt. által nyújtott finanszírozások fajtái:

- 2.1. Az ARGENTA LÍZING ZRt. üzletszerű tevékenysége körében a II.1. a) és f) pontjában megjelölt szolgáltatást nyújtja ügyfelei részére, azzal a megkötéssel, hogy jelenleg új finanszírozási szerződéseket átmenetileg nem köt, kizárólag a korábban megkötött szerződéseket kezeli.

3. A finanszírozási jogviszony létrejötte

- 3.1. A finanszírozási kérelmet kizárólag az ARGENTA LÍZING ZRt. által rendszeresített kérelem formanyomtatványon - a továbbiakban csak: **hitelkérelem** - lehet benyújtani. A hitelkérelem átvétele az ARGENTA LÍZING ZRt. részéről nem minősül az ajánlat automatikus elfogadásának, így a befogadás ténye szerződéskötési kötelezettséget az ARGENTA LÍZING ZRt. terhére nem jelent. Az ügyfél köteles a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg a hitelkérelemhez mellékelve megtenni mindazon nyilatkozatokat, illetve csatolni mindazon okiratokat, amelyeket az ARGENTA LÍZING ZRt. a hitelkérelem elbírálásához általában, vagy az egyedi ügylet sajátosságaira tekintettel akár egyedileg is meghatároz. Az általánosan elvárt dokumentumok, nyilatkozatok listáját az egyes termékek vonatkozásában az ARGENTA LÍZING ZRt. aktuális tájékoztatójában határozza meg, amely tájékoztató megtalálható az ARGENTA LÍZING ZRt. székhelyén, illetve letölt-

hető a kötelező mellékletekkel, nyomtatványokkal együtt az ARGENTA LÍZING ZRt. honlapjáról.

Az ARGENTA LÍZING ZRt. fenntartja a jogot, hogy a hitelbírálás mindaddig nem kezdődik el, amíg a hitelkérelem annak valamennyi, az ARGENTA LÍZING ZRt. által előírt mellékletével benyújtásra nem kerül.

- 3.2. Az ARGENTA LÍZING ZRt. az ügyfél finanszírozási ügyletre vonatkozó írásbeli kezdeményezésére az üzleti feltételek kialakítását célzó tárgyalás formájában az adott körülmények között - különös tekintettel a fenti 3.1. pontban írtakra - a lehetséges legrövidebb időn belül válaszol.
- 3.3. Az ARGENTA LÍZING ZRt. tájékoztatja ügyfeleit, hogy a Hpt., az Ftv., valamint a körültekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009. (XII.30.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kizárólag a hitelkockázati fedezet (jellemzően ingatlan) értéknek figyelembevételével hitel nem nyújtható, az ügyfél hitelképességét, valamint hitelezhetőségének mértékét az ARGENTA LÍZING ZRt. saját belső - nem nyilvános - szabályzata alapján minden esetben köteles ellenőrizni, illetve meghatározni.
- 3.4. Az ügyfél a hitelképessége, valamint hitelezhetőségének mértéke vizsgálatához köteles megadni mindazon információkat, amelyeket az ARGENTA LÍZING ZRt. erre vonatkozó nyomtatványain kérdez, illetve köteles mind jövedelmei, mind kiadásai tekintetében teljes körű tájékoztatást adni az ARGENTA LÍZING ZRt. részére. Az ARGENTA LÍZING ZRt. jogosult a tájékoztatásban, nyilatkozatokban szereplő adatok megfelelő igazolását kérni az ügyféltől, illetve egyedi esetekben jogosult a hitelezhetőséget további tájékoztatások, illetve igazolások megadásához kötni.

Az ügyfelet a tájékoztatóban megadott információk, valamint az ARGENTA LÍZING ZRt. részére átadott igazolások valóságos és valóságtartalma tekintetében büntetőjogi felelősség terheli, amely felelősséget az egyes nyilatkozat megtételével, illetve igazolások átadásával külön erre vonatkozó nyilatkozat nélkül is elismer.

- 3.5. Az ARGENTA LÍZING ZRt. nem felel az olyan károkért, amelyek rajta kívülállók és el nem háríthatók okból - így különösen erőhatalom, belföldi vagy külföldi hatósági rendelkezés, szükséges hatósági engedély megtagadása vagy késedelmes megadása folytán - következtek be. Ugyanez érvényes arra az esetre is, ha az ARGENTA LÍZING ZRt. vagy valamely szerződéses partnere jelentős ok miatt bizonyos ideig beszűnteti, vagy korlátozza működését. Amennyiben az ARGENTA LÍZING ZRt. valamely szerződéses partnere jelentős okból ideiglenesen kénytelen szüneteltetni tevékenységét, akkor az ARGENTA LÍZING ZRt. hirdetményben értesíti az ügyfelet, hogy a szolgáltatásai nem érhetők el. Nem vállal az ARGENTA LÍZING ZRt. felelősséget olyan, kisebb jelentőségű hibákért (mulasztásokért), amelyek nagyszámú ügylet teljesítése során az általában elvárható gondosság mellett is előfordulhatnak. Nem felel az ARGENTA LÍZING ZRt. az általa vállalt szolgáltatás teljesítésének elmaradásáért, ha az eljárást az ügyfél és a harmadik személy közötti jogvita, vagy harmadik személy felróható magatartása akadályozza. Az ARGENTA LÍZING ZRt. nem felel az azokért a károkért, amelyek az ügyfelet a telefon-, vagy telefaxvonalak, illetve az internetes kapcsolat hibájából érik úgy, hogy az üzenet egyáltalán nem, érthetetlenül, vagy hibásan érkezik meg. Az ARGENTA LÍZING ZRt. nem felel a rossz kiejtésből vagy a telefonvonal, a telefaxadás minőségéből keletkező elhallás vagy azonosíthatatlanság miatti károkért.
- 3.6. Az ügyfél tudomásul veszi, hogy az ARGENTA LÍZING ZRt. jogosult a hitelbírálattal megtagadására és a hitelkérelem visszautasítására minden további indoklás nélkül, ha
- az ügyfél a kért nyilatkozatokat, illetve információkat nem, hiányosan, vagy nem az ARGENTA LÍZING ZRt. által megjelölt határidőn belül adja meg;
 - az információk nyilvánvalóan valótlan tényeket tartalmaznak;
 - a megadott információk, valamint a lefolytatott vizsgálat alapján az ügyfél egyáltalán nem hitelezhető;
 - az átadott információk, nyilatkozatok alapján alappal feltételezhető, hogy az egyedi szerződés megkötését követően, annak felmondásának lenne helye;
 - az egyedi szerződés megkötése nyilvánvalóan jogszabályba ütközne;
 - az ügyfél a fenti I. 2. pontban írt azonosítási kötelezettségének nem, vagy hiányosan tesz eleget;
 - jelen Üzletszabályzatban írt egyéb esetekben.

- 3.7. Az ARGENTA LÍZING ZRt. a finanszírozás előtt és annak lejárat ideje alatt is bármikor jogosult tájékozódni az ügyfél, illetve a kezes vagyoni viszonyairól, üzleti eredményeiről és várható fejlődéséről, a követelést biztosító mellékkötelezettségek értékéről és érvényesíthetőségéről.
- 3.8. Az érdemi bírálat a kért kiegészítések maradéktalan biztosítása után kezdődik. Az ARGENTA LÍZING ZRt. az érdemi bírálat alapján előírhatja további biztosíték bevonását (pótlólagos ingatlanfedezet, adóstárs, kezes bevonása stb.) az ügyletbe, illetve tájékoztatja az ügyfelet a finanszírozás maximálisan adható összegéről.
- 3.10. A hitelkérelem sikeres elbírálását követően az ARGENTA LÍZING ZRt. köteles személyes tájékoztatót adni az ügyfél részére. A tájékoztató tartalmában meg kell feleljen az Ftv. 3. számú melléklet II. részében rögzítetteknek. A tájékoztatóban írtak az ARGENTA LÍZING ZRt. részére kizárólag abban az esetben kötelezőek, ha az ügyfél az írásos ajánlatot elfogadja. Az ARGENTA LÍZING ZRt. jogosult a tájékoztatóhoz képest a tényleges szerződési feltételeket módosítani abban az esetben, ha
- a személyes tájékoztató kiadása és annak elfogadása között több mint 8 nap eltelt, vagy;
 - a hitelezésben olyan ok merült fel, amely az egyedi szerződés módosítását eredményezné (lásd: III. fejezet 4.3. pontja);
- 3.11. Az ügyfél által elfogadott személyes ajánlat alapján felek kötelesek a személyes ajánlat átadását követő 30 napon belül az egyedi szerződést megkötöni. Amennyiben a szerződéskötésre a fenti határidőn belül nem kerül sor, úgy az ARGENTA LÍZING ZRt. a szerződés megkötésére a továbbiakban nem kötelezhető, illetve az ARGENTA LÍZING ZRt. jogosult a szerződéskötést ismételt - teljes vagy részleges - hitelképességi, hitelezhetőségi vizsgálat-hoz kötni.
- 3.12. Az ügyfél köteles tájékoztatni az ARGENTA LÍZING ZRt-t minden a hitelképességében, illetve a biztosítékok értékében, jogi státuszában bekövetkezett (negatív) változásról, a változás bekövetkeztét, illetve - amennyiben a változás negatív hatását a változást megelőzően felismerhette, vagy tudhatta - a felismerést követő 8 napon belül.

III. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Jelen fejezet célja rögzíteni azon általános szerződési feltételeket, amelyeket minden egyedi kölcsönszerződés vonatkozásában - az egyedi kölcsönszerződések kifejezett eltérő rendelkezése hiányában - alkalmazni kell az ARGENTA LÍZING ZRt., valamint az ügyfél vonatkozásában.

1. Az ÁSZF hatálya

1.1. Az ÁSZF időbeli hatálya

Az ÁSZF időbeli hatálya megegyezik az Üzletszabályzatnak az időbeli hatályára vonatkozó fejezetben írtakkal azzal, hogy az egyedi kölcsönügyletek vonatkozásában az ÁSZF alkalmazhatósága, így annak időbeli hatálya igazodik az egyedi finanszírozási szerződések hatályához, időtartamához.

1.2. Az ÁSZF személyi hatálya

Az ÁSZF személyi hatálya megegyezik jelen Üzletszabályzat személyi hatályával, így kiterjed

- az ARGENTA LÍZING ZRt-re, mint hitelezőre (jelen fejezet alkalmazásában a továbbiakban: **Hitelező**);
- az ügyfélre, mint adósra/lizingbe vevőre, adóstársra és kezesre (jelen fejezet alkalmazásában a továbbiakban: **Adós**).

Amennyiben adóstárs, és/vagy kezes is részt vesz az ügyletben, úgy rájuk minden tekintetben az Adósra vonatkozó rendelkezések irányadóak. Az Adós(ok), adóstárs(ak) és kezes(ek) felelősége a kölcsön- és biztosítéki szerződés szerinti járuléka visszafizetéséért korlátlan és egyetemleges.

Az ÁSZF rendelkezései azon ügyfelek jogviszonyában is irányadóak, akiknek tekintetében az ARGENTA LÍZING ZRt. jogán át valamely más személy gyakorolja jogait.

1.3. Az ÁSZF tárgyi hatálya

Az ÁSZF tárgyi hatálya kiterjed az ARGENTA CREDIT ZRt. által az Adós(ok) részére nyújtott, és a Hitelező által átvett egyedi finanszírozási jogviszonyra vonatkozó, vagy azzal összefüggő bármely egyéb szerződéses jogviszonyra azzal, hogy a jogviszonyra vonatkozó rendelkezéseket elsődlegesen az egyedi szerződések, valamint az egyedi biztosítéki szerződések - a továbbiakban csak: **biztosítéki szerződés** - határozzák meg. Ezen szerződések kifejezett eltérő rendelkezése hiányában azonban jelen ÁSZF rendelkezései ugyancsak alkalmazandóak, ezen rendelkezések a felek szerződéses jogviszonyának ugyancsak részei. Az ÁSZF az egyedi szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Az egyedi szerződés csak mellékleteivel - ilyennek minősülnek különösen, de nem kizárólagosan az egyedi szerződésben, illetve a jelen ÁSZF 5.5. pontjában meghatározott biztosítéki szerződések - együtt érvényes.

2. A finanszírozási jogviszony létrejötte

2.1. A finanszírozási jogviszony az egyedi szerződésnek, valamint a Hitelező által előírt biztosítéki szerződéseknek az írásba foglalásával és azoknak a Hitelező, valamint az Adósok általi aláírásával jön létre. A szerződések aláírásával hatályát veszti az adott finanszírozási ügylet vonatkozásában a szerződéskötést megelőzően kiadott bármely szerződéses nyilatkozat, illetve kötelezettségvállalás.

3. Kamatok, díjak, költségek

3.1. Az Adós a Hitelező szolgáltatásának ellenértékéért az egyedi szerződés, az ÁSZF, illetve a Hirdetmény szerinti kamatot, díjat, illetve költséget fizet, a mindenkor hatályos jogszabályi korlátok betartásával, amelynek teljes összegének meghatározására - fogyasztási kölcsön esetén - a hiteldíj szolgál. A teljes hiteldíj mutató fogalmát a fogyasztóknak nyújtott kölcsönről szóló 2009. évi CLXII. törvény 3 §. 10. és 20. pontja határozza meg az alábbiak szerint:

- **hitel teljes díja:** a hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet,
- **teljes hiteldíj mutató:** a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve,

A teljes hiteldíj mutató számítását, a figyelembe vett költségeket a teljes hiteldíj mutató számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet 8. §. (1) bek. szabályozza részletesen, annak értelmezéséről az MNB által készített tájékoztatóból tájékozódhat az Adós részletesebben.

Az egyedi szerződések minden esetben tartalmazzák az adott kölcsönügylet THM-jét, valamint mindazon költségelemek felsorolását, amelyet a Hitelező a THM számításakor figyelembe vett.

3.2. A finanszírozási ügylet kamata változtatható, annak részletes szabályait minden esetben egyedileg az adott finanszírozási szerződés hatályos szövege tartalmazza. A kamat számítására vonatkozó képletet, annak részletes szabályait minden esetben ugyancsak az egyedi finanszírozási szerződésekben rögzíti az ARGENTA LÍZING ZRt., ettől eltérni csak felek erre vonatkozó írásos megállapodása esetén van mód.

3.3. A Hitelező a finanszírozási jogviszony során felszámítható díjakat, költségeket az egyedi finanszírozási szerződésekben, illetve jelen Üzletszabályzat mellékletét képező, a kamatok, díjak, költségek számítására vonatkozó Hirdetményben teszi közzé.

3.4. Nem minősül szerződéses költségnek, azonban minden esetben az Adóst terheli a szerződéskötéssel kapcsolatban felmerült, valamint a szerződéses jogviszony alatt szükségessé váló egyéb szerződések, cselekmények költsége (pl.: a biztosítéki ingatlan vonatkozásában szükséges, nem a biztosítéki szerződések körébe tartozó egyéb megállapodások /pl.: vagyoni jogi megállapodások/ elkészítésének költsége, egyéb terhek rendezésének költsége stb.).

3.5. Hitelező az Adósnak bármely fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamat felszámítására jogosult. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés felmondás útján történő megszűnése esetén is a szerződéses késedelmi kamat felszámítására jogosult Hitelező mindaddig, amíg az Adós fizetési kötelezettségét maradéktalanul nem teljesíti, vagy a fennálló tartozása más úton behajtásra nem kerül. A késedelmi kamat mértéke az egyedi szerződésben kerül meghatározásra az alábbiak szerint:

- fix mértékű késedelmi kamat megadásával vagy;

- az egyedi szerződésben a késedelmes teljesítés esetére meghatározott külön ügyleti kamat + a késedelemre vonatkozó kamat megadásával.
- 3.6. Abban az esetben, ha Adós által történt befizetés Adósnak az aktuális tartozását nem fedezné, úgy a Hitelező a beérkezett összeget minden esetben az alábbi sorszámozás szerinti sorrendben számolja el:
- 1) költségek, díjak rendezése;
 - 2) késedelmi kamatok rendezése;
 - 3) ügyleti kamat rendezése;
 - 4) tőkeösszeg rendezése.

3.7. Devizában nyilvántartott vagy devizában nyújtott és forintban nyilvántartott kölcsönök vonatkozásában az átszámítás során alkalmazott árfolyamot, valamint az átszámítás részletes módját az egyedi szerződések szabályozzák.
Deviza alapú jelzáloghitel szerződés esetében a Hitelező **saját deviza közép árfolyamot alkalmaz**, amely árfolyam elérhető a Hitelező honlapján.

4. A szerződés módosítására vonatkozó rendelkezések

4.1. A szerződés módosítására sor kerülhet az Adós kérelmére. A kérelmezett módosítást - a 4.2. pont szerinti előtörlesztési kérelem kivételével - a Hitelező nem köteles elfogadni. A módosítást minden esetben írásban kell kezdeményezni, és kizárólag a szerződés módosítás aláírásával lép hatályba. Nem minősül szerződésmódosításnak a Hitelező bármilyen írásos egyoldalú visszaigazolása, azt felek kötelesek minden esetben a szerződéssel alakilag megegyező okiratban rögzíteni.

4.2. Az Adós az egyedi szerződésben meghatározott feltételek szerint, írásbeli bejelentést követően jogosult **előtörlesztésre**. A bejelentést követően a Hitelező meghatározza a tartozás kalkulált összegét, és erről az Adóst Nyilatkozattal tájékoztatja (**kalkulált tartozás**). Ezen Nyilatkozat nem minősül szerződésmódosításnak. Hitelező rögzíti, hogy a tényleges tartozás összege - tekintettel arra, hogy az ügylet zárására az Adós befizetését követően, az egyedi szerződés rendelkezései szerint kerül sor - a kalkulált tartozás összegétől eltérhet.

A fedezet ingatlan tehermentesítése a Hitelező és a refinanszírozó pénzügyi részéről kizárólag azt követően történik, hogy a kalkulált és a tényleges tartozás esetleges különbözete megfizetésre került a Hitelező részére.

Az előzetesen írásban be nem jelentett soron kívüli törlesztést a felek eltérő írásos megállapodása hiányában a Hitelező nem tekinti előtörlesztésnek (nem jogosít fel utókalkulációra), hanem az ilyen módon befizetett összeggel az Adós lejárt tartozásai, majd a soron következő esedékességű fizetési kötelezettségei csökkennek. Az ily módon előtörlesztett összeget a Hitelező az esedékesség napjáig HUF-ban tartja nyilván.

Adós jogosult - deviza alapú kölcsön esetében - a kölcsön devizanemében előtörleszteni tartozását. Devizában történő előtörlesztés esetén azonban kizárólag a devizában nyilvántartott tartozást, illetve díjat, költséget lehet devizában előtörleszteni, míg a HUF-ban nyilvántartott tartozást, díjat, költséget kizárólag HUF-ban lehet előtörleszteni.

Fogyasztói szerződés esetén az előtörlesztés után felszámított előtörlesztési (egyed szerződések esetében: módosítási) díj nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5%-át.

4.2. A Hitelező az Adós számára kedvezőtlenül kizárólag a szerződés szerinti kamatot, díjakat, valamint költségeket, és kizárólag azok mértékét jogosult módosítani ennek részletes feltételeit az egyedi szerződések tartalmazzák minden esetben. Amennyiben az egyedi szerződés az egyoldalú módosításra nézve rendelkezést nem tartalmaz úgy ezen jog a Hitelezőt nem illeti meg.

4.3. A Hitelező a - referencia kamatlábhöz kötött kamattal a kamat módosítása kivételével - a kölcsön kamattal, díjjal, vagy egyéb költséget érintő egyoldalú, az Adós számára kedvezőtlenül módosításáról és a törlesztőrészlet ebből adódó változásáról az érintett Adóst a módosítás hatályba lépését megelőzően legalább 60 nappal értesíteni köteles.

Az Adós a módosítás hatályba lépéséig jogosult a szerződés díjmentes felmondására. Az Adós a felmondással egyidejűleg köteles a kölcsön teljes összegét maradéktalanul visszafizetni. Az Adós felmondási szándékáról köteles a Hitelezőt a visszafizetés teljesítése előtt legalább 5 munkanappal írásban értesíteni.

5. Biztosítékok

5.1. Az üzleti kapcsolat létesítésekor, illetve fennállása alatt a Hitelező kérésére az Adós köteles megfelelő biztosítékokat nyújtani bármikor és bármely kötelezettsége tekintetében, továbbá a Hitelező jogosult megkövetelni az Adóstól, hogy a már adott biztosítékokat egészítse ki.

5.2. A Hitelező a szerződés megkötését megelőzően, valamint a szerződéses jogviszony fennállta alatt vizsgálja, hogy a konkrét ügylet kapcsán milyen biztosítékokat követel meg. A Hitelező nem köteles elfogadni olyan biztosítékokat, amelyet az Adós, vagy harmadik személy már más jogügylet biztosítékaként adott, ide nem értve azt az esetet, amikor olyan jelzálogjoggal terhelt zálogtárgyat ajánl fel az Adós, illetve harmadik személy biztosítékul, amely jelzálogjog mögötti tartozás kiváltása a kölcsönügylet általi finanszírozásban megtörténik.

5.3. Ha az Adós esedékességkor nem teljesíti kötelezettségeit, a Hitelező jogosult érvényesíteni bármely biztosítékból fakadó jogát a hatályos jogszabályoknak megfelelő módon úgy, ahogy az a követelések kielégítését a legeredményesebben szolgálja.

5.4. Az Adós köteles a Hitelező részére fedezetként felajánlott ingatlan fenntartásáról, rendeltetéséről, használatáról, állagmegóvásáról, üzemeltetéséről gondoskodni, valamint viselni az ennek, valamint a biztosítékok érvényesítése során felmerülő valamenyny költséget, kiadást. Amennyiben az Adós a fenti kötelezettségének nem tesz eleget és ezáltal a fedezeti ingatlan állagát, értékét, az arra alapított jogok érvényesítését veszélyezteti, úgy a Hitelező jogosult közvetlenül eljárni az Adós helyett, illetve kezdeményezni a szükséges hatósági vagy bírósági eljárást.

A fedezet ingatlanban bekövetkező bármilyen káresemény, illetve annak birtoklásával, vagy használatával kapcsolatosan felmerülő egyéb más problémás körülmény, használat-kiesés, kár, nem érinti az Adós fizetési kötelezettségét és a kölcsön szerződésben foglaltak teljesítése alól nem mentesíti.

5.5. A Hitelező általában az alábbi biztosítékokat jogosult kikötni, amely biztosítékok sorrendjétől az egyedi szerződésben a felek eltérhetnek, illetve újabb, jelen ÁSZF-ben felsorolásra nem került biztosítékokat is kiköthetnek. A biztosítékok bejegyzésével, érvényesítésével, illetve törlesztésével kapcsolatosan felmerülő költségek az Adóst terhelik.

a) Önálló zálogjog:

Az Adósnak az egyedi szerződésből származó fizetési kötelezettségei megfizetése biztosítékul Adós köteles ingatlanfedezetet rendelkezésre bocsátani. Az Adós köteles a Hitelezővel megkötött zálogszerződésben a fedezeti ingatlant terhelő önálló zálogjogot alapítani.

A zálogkötelezett a zálogjog fennállása alatt a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a zálogtárgyat el nem idegenítheti, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja, birtokát, vagy használatát másnak semmilyen jogcímen át nem engedheti, továbbá gazdasági társaság részére nem pénzbeli betétként sem a zálogtárgy tulajdonjogát, sem bármilyen jogcímen alapuló használati jogát rendelkezésre nem bocsáthatja.

Az ingatlanon végzett valamennyi új beruházás, fejlesztés, kiegészítés, amely az ingatlan tartozékává válik az önálló zálogjog hatálya alá tartozik. Az önálló zálogjog kiterjed az ingatlan valamennyi törvényes és tényleges tartozékára.

A jelzálogjog érvényesítése esetén az Adós(ok) már most kötelezettséget vállal(nak) a zálogszerződés szerinti határidőn belül az ingatlan átadására, rendelkezésre bocsátására.

Adós köteles az ingatlant az értékesítés céljából a Hitelező, mint Zálogjogosult, vagy az önálló zálogjog átruházása esetén a zálogjogot megszerző, mint Zálogjogosult részére az erre irányuló írásbeli felszólítás kézbesítésétől számított 8 napon belül természetes és törvényes tartozékaival együtt, kiürített és kitakarított állapotban csereingatlan biztosítása, vagy más elhelyezési igény, illetve egyéb térítés, vagy ellenszolgáltatás igénylése nélkül átadni.

Amennyiben Adós az előbbiekben írt (birtokbaadási) kötelezettségének a fenti határidőn belül nem, tesz eleget, úgy Hitelező jogosult jelen pont b) pontjában részletezett véte-

li jognak a birtokbaadásra vonatkozó szabályai szerint eljárni.

Amennyiben az ügyletet zálogjog biztosítja és a Hitelező követelését bírósági végrehajtási eljárás kivül kívánja érvényesíteni, úgy a zálogtárgyak bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésének szabályairól szóló 12/2003.(I.30) Korm. rendelet előírásai szerint járnak el a felek.

b) Vételi jog:

Az Adósnak a kölcsönszerződésből származó fizetési kötelezettségei biztosítékként szerződéses formában az Adós vételi jogot enged a Hitelező javára a fedezeti ingatlan vonatkozásában. Vételi jog nem köthető ki abban az esetben, ha a vételi jog a kötelezett által lakott lakóingatlanra vonatkozna.

Amennyiben az ügyletet vételi jog biztosítja, az Adós 60 napot meghaladó fizetési késedelme esetén a Hitelező vagy az általa kijelölt személy jogosult a fedezet tárgyának magához váltására az egyedi szerződésben meghatározott eljárási és elszámolási rend szerint. Ez esetben a fedezet Hitelező részére történő átadásának elmulasztása esetén végrehajtható okirat birtokában a Hitelező jogosult a fedezetet bírósági végrehajtási eljárás keretében is birtokba venni.

Adós kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a Hitelező mint vevő, vagy a Hitelező által a vételi jog gyakorlására kijelölt személy, mint vevő a vételi jogát gyakorolja, úgy az erre vonatkozó bejelentésének kézbesítését követő 8 napon belül csereingatlan biztosítása, vagy más elhelyezési igény, illetve egyéb térítés, vagy ellenszolgáltatás igénylése nélkül az ingatlan teljes egészében kiüríti, ingóságait saját költségén elszállíttatja, az ingatlanból - valamennyi családtagjával és bejelentett személlyel együtt - kijelentkezik és elhagyja azt, az ingatlan pedig értékesítésre alkalmas, beköltözhető állapotban átadja a Hitelező részére.

Amennyiben Adós az előbbiekben írt birtokbaadási kötelezettségének a fenti határidőn belül nem, vagy nem teljes mértékben tesz eleget, úgy köteles a határidő lejártát követő első naptól a birtokbaadás napjáig terjedő időre a vevő illetve a zálogjogosult részére minden megkezdett naptári hónap után az ingatlan (telekingatlan esetén a rajta levő építmény) alapterület x 1.000,- Ft összegű használati díjat megfizetni.

Amennyiben a Hitelező, vagy az általa kijelölt személy a fedezet-ingatlan tekintetében vételi jogával élve annak tulajdonjogát jogszerűen magához váltja és az Adós elmulasztja az ingatlan határidőben való szabályszerű birtokbaadását, úgy a Hitelező, illetve a vételi jog gyakorlására az általa kijelölt személy a vonatkozó biztosítéki szerződés alapján a végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 20-23. §-a szerint végrehajtási záradék kibocsátása útján az ingatlan kiürítése iránt közvetlen végrehajtás kezdeményezésére jogosult.

c) Elővásárlási jog:

Felek a Hitelező javára a fedezeti ingatlan értékesítésének más személyeket megelőző sorrendiséggel történő értékesítése érdekében, illetve az ingatlan értékesítésének korlátozása céljából biztosítékként - külön szerződésbe foglaltan - elővásárlási jogot alapíthatnak a Hitelező javára.

Adós tudomásul veszi, hogy az elővásárlási jogra történő felhívás során, vételi ajánlat megküldésekor, illetve vevőátláskor köteles jóhiszeműen eljárni, illetve - abban az esetben, ha a Hitelező az elővásárlási jogot gyakorolni nem kívánja - a befolyt vételárat elsődlegesen a tartozás törlesztésére fordítani.

d) Biztosítás kötelese a fedezeti ingatlanra:

Amennyiben a fedezet ingatlan nem beépítetlen terület, az Adós köteles saját díjfizetési kötelezettsége mellett, a kölcsönügylet hatályának időtartamára teljes körű vagyont biztosítást kötni és azt a kölcsönügylet teljes futamidejére fenntartani.

Az Adós köteles a biztosítási szerződés kizárólagos kedvezményezettjeként a Hitelezőt megjelölni, illetve felhatalmazni a Biztosítót arra, hogy káresemény bekövetkezése esetén a kárrendezés összegét közvetlenül a Hitelező el-

számolási számlájára utalja át. A biztosítási szerződés egy másolat példányát az Adós a biztosítási szerződés megkötését követően haladéktalanul, a díjfizetés teljesítését igazoló bizonylatokat a biztosítási díj esedékességét követő 3 napon, a Hitelező kedvezményezettségét tartalmazó kötvény másolatot pedig 60 napon belül köteles a Hitelező részére megküldeni.

Káresemény bekövetkezése esetén az Adós 24 órán belül köteles a Hitelezőt erről írásban értesíteni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden intézkedést haladéktalanul megtenni. Az Adós a káresemény miatt a Hitelezővel szemben semminemű követelést nem támaszthat.

A biztosítás alapján járó kárrendezés összege a Hitelezőt illeti meg mindaddig, amíg az Adósnak a jogviszonyból eredően a Hitelezővel szemben bármely jogcímen tartozása áll fenn. Helyreállítható (javítható) kár esetén, a biztosítás alapján járó kárrendezés összegének kifizetésére, illetve felvételére a Hitelező a javítást végző személy Adós által ellenjegyzett számlájának és a javítás megfelelő elvégzését igazoló munkalapjának bemutatása esetén a javítást végző részére meghatalmazást adhat. Amennyiben az Adósnak tartozása áll fenn a Hitelezővel szemben, a Hitelező jogosult a kárrendezés összegét követelésének kiegyenlítésére fordítani, de ebben az esetben is köteles az Adós a sérült ingatlant eredeti állapot szerint szakszerűen helyreállíttatni.

Helyre nem állítható kár (megsemmisülés) bekövetkezése esetén a felek a Biztosító által ténylegesen megfizetett kárrendezés összegének beszámítása mellett az egyedi szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással.

e) Tartozáselismerő nyilatkozat:

Adós az egyedi szerződés megkötését követően külön jogjegyzői okiratban megerősíti az egyedi szerződésben és az Üzletszabályzatban foglalt kötelezettségeit és azok teljesítésére visszavonhatatlan kötelezettséget vállal. Adósnak közjegyzői tartozáselismerő nyilatkozata kifejezetten tartalmazza a fedezet ingatlan kiürítésére és a Hitelező birtokba való adására szóló egyoldalú kötelezettség-vállalását. Adósnak tudomása van arról, hogy a közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalása és tartozást elismerő nyilatkozata alapján az egyedi szerződés, valamint a tartozáselismerő nyilatkozat értelmében közvetlen bírósági végrehajtásnak van helye, ha a kötelezettség teljesítési határideje letelt.

f) Készfizető kezes bevonása:

Hitelező - az ügylet jellege, illetve az Adós(ok) teljesítőképessége, valamint a biztosítékok megfeleltetése alapján - előírhatja kezes bevonását az ügyletbe. Kezeségi kötelezettségvállalással - amelyet vagy az egyedi szerződésben, vagy külön okiratban, írásban kell rögzíteni - a kezes arra vállal kötelezettséget, hogy amennyiben az Adós(ok) nem teljesít(enek) Hitelező felé, úgy maga fog Adós(ok) helyett a Hitelezőnek teljesíteni. Hitelező rögzíti, hogy a kezeségvállalás minden esetben készfizető kezeségvállalás, azaz a teljes tartozás a kezestől, valamint az Adós(ok)tól egyidejűleg, és egyetemlegesen követelhető.

5.6. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a fedezet ingatlanban bármilyen károsodás áll be, vagy a Hitelező egyéb módon, indokoltan veszélyeztetve látja az egyedi szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítését, a Hitelező az Adóstól pótlólagos biztosíték nyújtását kérheti.

6. A finanszírozási szerződés megszűnésére, megszüntetésére vonatkozó rendelkezések

6.1. Az egyedi szerződés megszűnik:

- a) a kölcsön és járulékai/lízingdíjfizetési kötelezettség Adós részéről történő szerződésszerű teljesítésével, vagy a futamidő lejártát megelőzően történő előtörlesztéssel;
- b) a Hitelező azonnali hatályú felmondásával;
- c) ha a felek - jogviszonyuk elszámolásával egyidejűleg - a finanszírozási szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

- 6.2. A Hitelező jogosult az egyedi szerződést - előzetes értesítés nélkül - azonnali hatállyal felmondani az egyedi finanszírozási szerződésben részletesen felsorolt esetekben.
- 6.3. Az egyedi szerződés felmondása esetén az Adós valamennyi fennálló tartozása egy összegben esedékessé válik, melyet köteles 3 napon belül kiegyenlíteni.
- 6.4. Amennyiben az Adós az egyedi szerződésből eredő kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti és/vagy az egyedi szerződés az Adós érdekkörében felmerült okból a futamidő lejáratá előtti megszűnik, úgy az Adós köteles megfizetni:
- a) az egyedi szerződésből eredő valamennyi még ki nem egyenlített, lejárt tőke és ügyleti kamattartozását, az esetleges díjakat;
 - b) a felmondással esedékessé vált tőketartozását;
 - c) a szerződés szerinti késedelmi kamatot;
 - d) egyéb lejárt, vagy esedékessé váló az egyedi finanszírozási szerződésben részletezett díjakat és költségeket;
 - e) a Hitelező követeléseinek érvényesítésével (peresítésével, illetve nem peres eljárás kezdeményezésével) kapcsolatosan felmerült ki nem egyenlített költségeket (illeték, ügyvédi munkadíj stb.), valamennyi szükséges és igazolt költséget, amelyeket az egyedi finanszírozási szerződés illetve az ARGENTA LÍZING ZRt. Hirdetménye tartalmaz.
 - f) a Hitelező vételi joga, egyéb biztosítéki joga gyakorlása során felmerülő egyéb költségeket (vagyonbiztosítás, őrzés, értékbecslés, értékesítési megbízás díja, vagyonátruházási illeték, stb.).

A fent írt kamatok, díjak, költségek pontos mértékét az egyedi kölcsönszerződések, illetve a kapcsolódó Hirdetmények, rögzítik.

- 6.5. Az Adós fizetési kötelezettségeit csökkenti:
- a) a Biztosító által ténylegesen megfizetett kárrendezés összege;
 - b) a Hitelező által valamely jogi biztosíték, vagy egyéb, az egyedi szerződésen alapuló követelése érvényesítésével befolyó összeg, különösen az opciós vételár, és önálló zálogjog érvényesítése kapcsán befolyt követelés ÁFA nélküli összege;
 - c) Adós általi önkéntes (rész)törlesztés összege.
- 6.6. Az elszámolást a Hitelező a teljes tartozás (beleértve tőke, kamat, díjak és költségek) megtérülését, illetve az egyes biztosítékok (így különösen a biztosítéki ingatlan sikeres értékesítése és birtokbavétele, zálogtárgy sikeres értékesítése) sikeres érvényesítését követően, a legutolsó befolyt összegnek a Hitelező bankszámláján történt jóváírását, illetve - készpénzbefizetés esetén - a pénztárába történő befizetést követő 60 napon belül készíti el és küldi meg az Adós részére. Abban az esetben, ha az egyes biztosítékokkal kapcsolatban bármilyen fizetési kötelezettség merülne fel (így például, de nem kizárólagosan a biztosítéki ingatlan megszerzésével kapcsolatos illeték, egyéb felmerült tartozások rendezése stb.), úgy az elszámolásra a Hitelező ezen tartozások, fizetési kötelezettségek rendezését követő 60 napon belül köteles.
- Amennyiben az elszámolás egyenlege szerint abban az Adós részére megfizetendő eredmény szerepel, úgy azt a Hitelező az elszámolást követő 8 banki napon belül átutalással teljesíti. Amennyiben az elszámolás egyenlege szerint az Adósnak további tartozása áll fenn a Hitelezővel szemben, azt 8 banki napon belül köteles a Hitelező részére megfizetni.
- Amennyiben az Adós az elszámolás tartalmát írásban, annak kézhezvételét követő 8 napon belül nem kifogásolja meg, abban az esetben a Hitelező által készített elszámolást elfogadottnak kell tekinteni.
- 6.7. A Hitelező vállalja, hogy a biztosítéki ingatlan(ok) vonatkozásában a szerződésfelmondását követően legalább 90 napot hagy arra, hogy a biztosítéki ingatlan értékesítésére Adós keressen megfelelő vevőt, azzal a megkötéssel, hogy az értékesítésből befolyt vételárat elsődlegesen a fennálló tartozás rendezésére kell fordítani.
- 6.8. Amennyiben a természetes személy Adós meghal, úgy a jogerős hagyatékátadó végzés keltétől számított 15 napon belül, a magát jogerős határozattal örökösként igazoló személy, vagy személyek jogosultak írásban kezdeményezni, hogy a finanszírozási szerződésbe az elhunyt Adós helyére - a Hitelező által számított törlesztés, valamint a felmondással és a visszaállítás felmerült kamatok, díjak és költségek megfizetése, illetve a Hitelező által elfogadott biztosíték(ok) nyújtása mellett - beléphessenek. Hitelező fenntartja a jogot, hogy az örökösök hitelbírálatát elvégezze, és ezt köve-

tően döntsön arról, hogy hozzájárul-e az örökösöknek a finanszírozási szerződésbe való belépéséről.

Amennyiben az örökösök a hagyatékátadásról rendelkező közjegyzői határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül nem élnek ezzel a jogukkal, illetve Hitelező nem járul hozzá, hogy az örökösök a az egyedi szerződéses jogviszonyba az Adós helyére belépjenek, úgy az örökösök kötelesek az egyedi szerződésből eredő teljes tartozást, annak felmerült valamennyi kamatával, díjával és költségével együttesen, a kölcsönszerződésbe való belépésre nyitva álló határidő leteltétől, illetve a Hitelező elutasításának közlésétől számított 15 napon belül kiegyenlíteni.

Amennyiben az örökösök a jelen pontban szabályozott egyik jogukkal sem élnek, úgy a Felek a finanszírozási szerződést megszüntnek tekintik és a Hitelező a felmondásnál leírtak szerint jár el az örökösökkel szemben.

Természetes személy Adós halála esetén amennyiben az örökösök az egyedi szerződésbe az elhunyt Adós helyére nem lépnek be, illetve a teljes tartozás a Hitelező részére nem kerül kiegyenlítésre, akkor az örökösök a fedezet ingatlant nem jogosultak birtokba venni. Amennyiben a fedezet ingatlan értékesítésre kerül, az ingatlanban elhelyezett ingóságokat a Hitelező jogosult az örökös(ök) költségére elszállíttatni, és azt az örökösök részére átadni. Amennyiben nincs örökös, vagy nem állapítható meg az örökösök személye, vagy az a hagyatékot nem veszi át, a Hitelező jogosult az ingóságokat kereskedelmi forgalomban értékesíteni, az így befolyt vételárból az értékesítés során felmerülő költségeit kielégíteni, a fennmaradó összeget pedig az örökös részére bírósági letétbe helyezni.

- 6.9. Az egyedi szerződés megszűnése esetén Hitelezőnek nincs az Adós felé, valamint mindazon személyek felé elhelyezési kötelezettsége, akik az ingatlan vele együtt közösen használják, vagy abba állandó lakcímre be vannak jelentkezve, még abban az esetben sem, ha az Adós az ingatlan a Hitelező birtokába adta, és ennek folytán az Adós vagy hozzátartozói lakás nélkül maradnak.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése, értelmezése során minden esetben együttműködni és egymást a beállt változásokról tájékoztatni kötelesek.
- 7.2. Abban az esetben, ha az Üzletszabályzat (beleértve jelen ÁSZF rendelkezéseit is), az egyedi szerződés, vagy bármely biztosítéki szerződés bármely rendelkezése jogszabály módosulása, vagy bármely egyéb a feleken kívül álló okból hatályát veszítené, vagy érvénytelenné válna, az nem befolyásolja a szerződések egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha ezen megszünt szerződéses rendelkezések nélkül érvényes szerződés nem köthető. Az érvénytelen szerződések, illetve szerződéses rendelkezések helyett Hitelező minden esetben vállalja olyan szerződés, szerződéses rendelkezés kidolgozását, amely az Adós számára nem hátrányosabb és megfelel a jogszabályi előírásoknak. Abban az esetben, ha az Adós a módosított szerződéses rendelkezést, vagy a módosított szerződést nem fogadja el, úgy Hitelező jogosult a kölcsönszerződés felmondására.
- 7.3. A Hitelező általi mulasztás vagy késedelem nem minősül jogról való lemondásnak; bármely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.
- 7.4. A Hitelező tájékoztatja az Adóst, hogy az általa nyújtott finanszírozás várhatóan refinanszírozásra kerülhet valamely hitelintézetrel, amely keretében a Hitelező a refinanszírozó hitelintézet számára az Adóssal a fedezet ingatlanton alapított önálló zálogjogot átruházza/lízingszerződés esetében a lízing tárgyán önálló zálogjogot alapít és ennek az ingatlan tulajdoni lapján való bejegyzését engedi, továbbá függő hatállyal engedményezi ezen követelését a refinanszírozó hitelintézetre.
- 7.5. A szerződéses jogviszonyra a magyar jog az alkalmazandó.

A jelen ÁSZF-et is magában foglaló Üzletszabályzat 2020. július 31. napján lép hatályba.

Budapest, 2020. július 1.

az ARGENTA LÍZING ZRt. Igazgatósága